

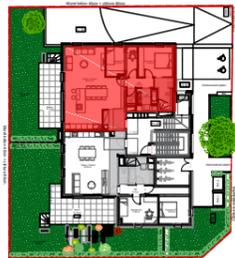


Villa Célestin
Rue de la Flachenbourg
67 100 STRASBOURG

N° Lot	01
Niveau	RDJ
Type	T3
Echelle	1/75
Version	H du 20.10.2020

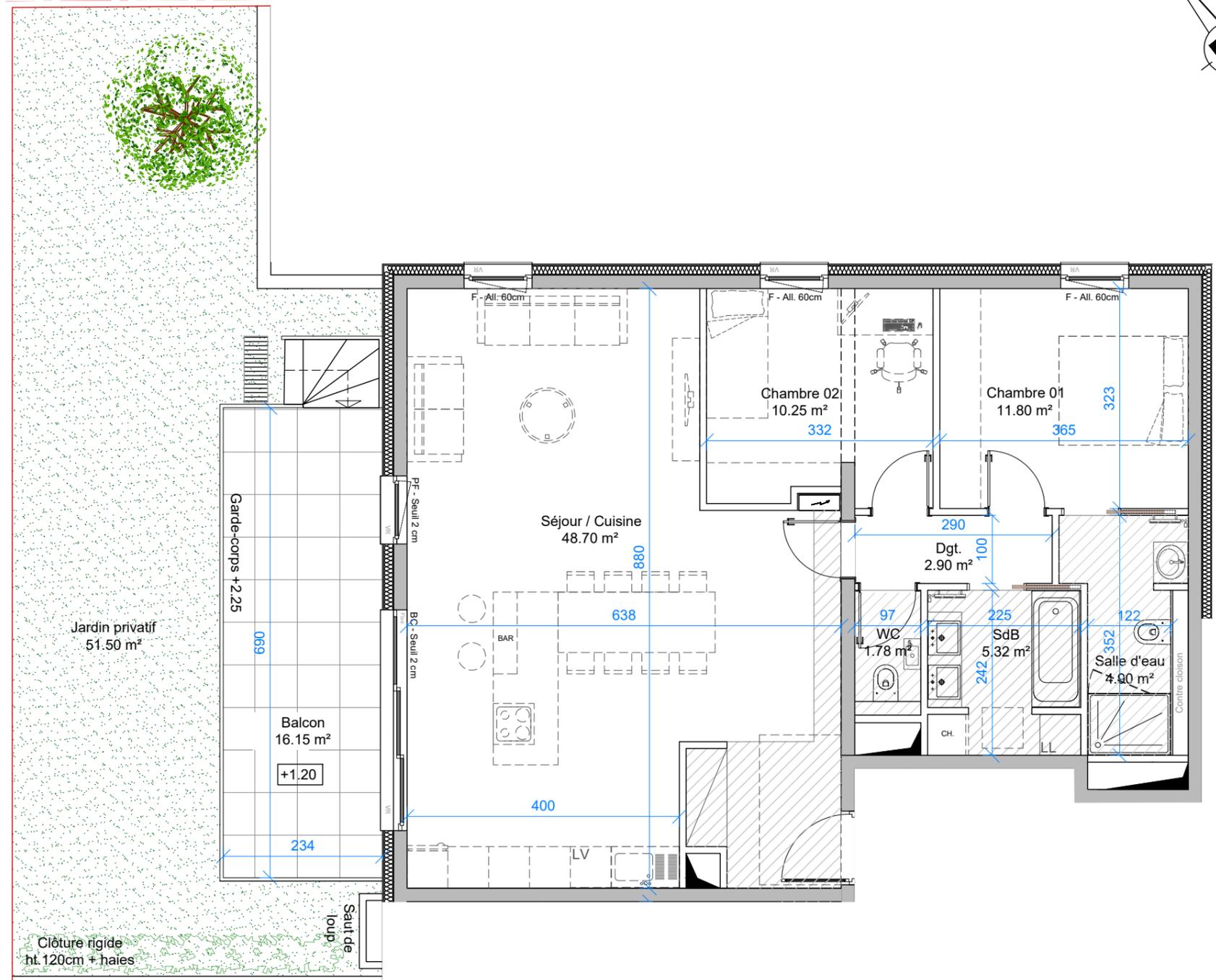
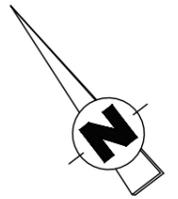
SURFACES HABITABLES	
Séjour - Cuisine	48.70 m ²
Chambre 01	11.80 m ²
Chambre 02	10.25 m ²
Dégagement	2.90 m ²
Salle de bains	5.32 m ²
Salle d'eau	4.90 m ²
WC	1.78 m ²
Total Habitable	85.65 m²
Balcon	16.15 m ²
Jardin Privatif	51.50 m ²

LOCALISATION



LEGENDE

VB	Volet Battant
VR	Volet Roulant
PF	Porte-Fenêtre
F	Fenêtre
CH	Chaudière individuelle
LL	Attente Lave-Linge
LV	Attente Lave-Vaisselle
○	Accessibilité PMR
▨	Faux-Plafond (Ht:230 cm)
▭	GTL
▬	Gaine Technique
▭	Placard



Plan provisoire

SCCV MEINAU JARDINS
2, Impasse de l'induction
67800 Bischheim
Tel: 03 88 19 76 50

ABCD ARCHITECTURE
ABCD Architecture
2, Impasse de l'induction
67800 Bischheim
Tel: 03 88 19 24 80

NOTA : Les surfaces, les côtes ainsi que la disposition des équipements sont donnés à titre indicatif. La surface totale est exprimée à 5% près. La mise au point technique de chantier peut engendrer des modifications mineures (surfaces, dimensions, gaines, faux-plafond...). La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan d'éventuelles modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou réglementaire. Les traits pointillés suggèrent un emplacement de meuble, de mobilier non fournis et donné à titre indicatif.



Villa Célestin
Rue de la Flachenbourg
67 100 STRASBOURG

N° Lot	02
Niveau	RDJ
Type	T3
Echelle	1/75
Version	H du 20.10.2020

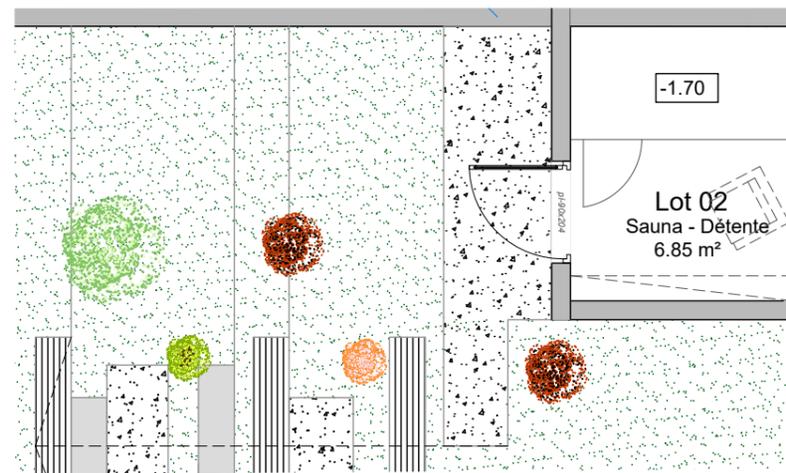
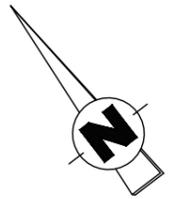
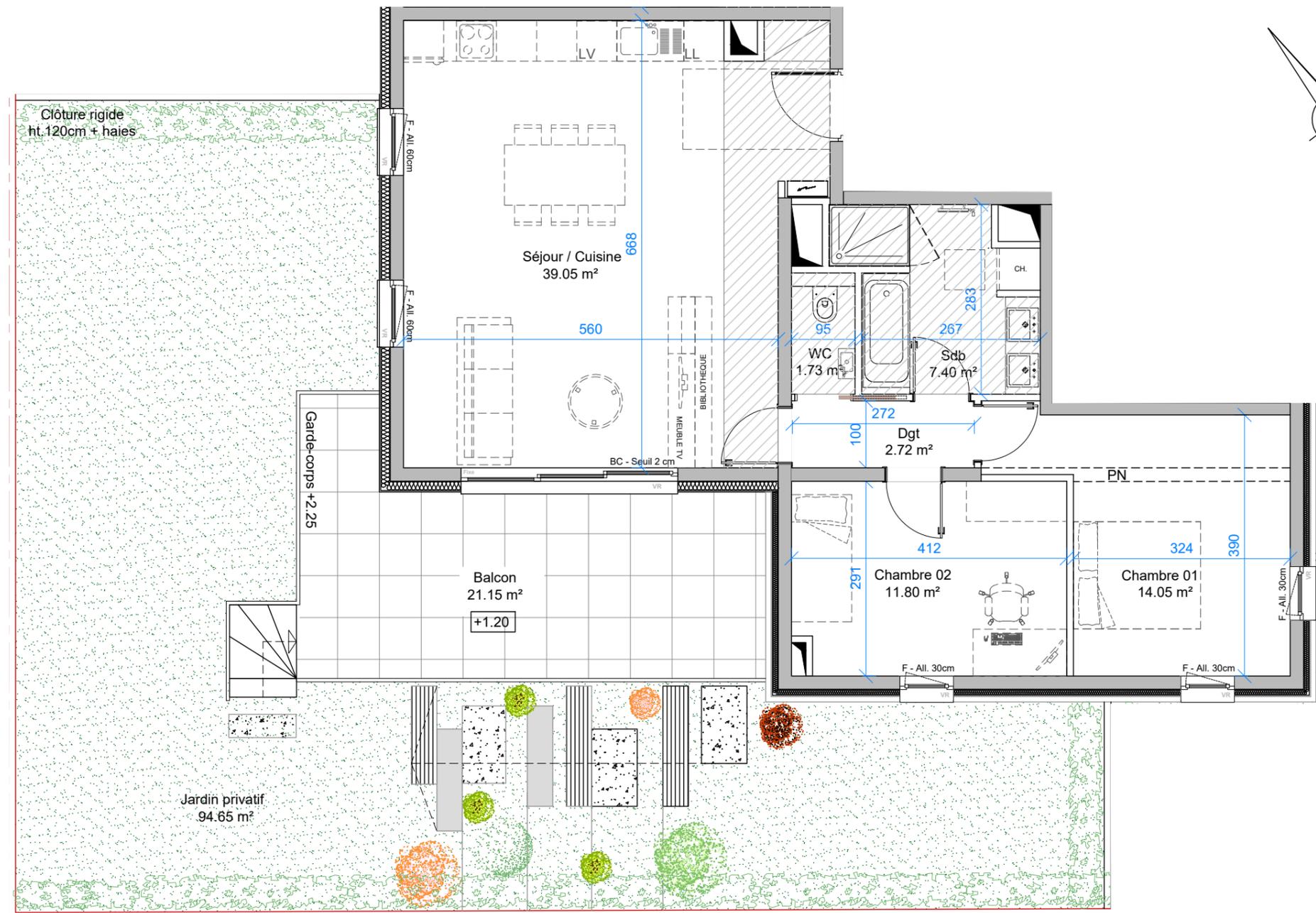
SURFACES HABITABLES	
Séjour - Cuisine	39.05 m ²
Chambre 01	14.05 m ²
Chambre 02	11.80 m ²
Dégagement	2.72 m ²
Salle de bains	7.40 m ²
WC	1.73 m ²
Sauna	6.85 m ²
Total Habitable	83.60 m²
Balcon	21.15 m ²
Jardin Privatif	94.65 m ²

LOCALISATION



LEGENDE

VB	Volet Battant
VR	Volet Roulant
PF	Porte-Fenêtre
F	Fenêtre
CH	Chaudière individuelle
LL	Attente Lave-Linge
LV	Attente Lave-Vaisselle
○	Accessibilité PMR
▨	Faux-Plafond (Ht:230 cm)
▬	GTL
▬	Gaine Technique
▬	Placard



Plan provisoire

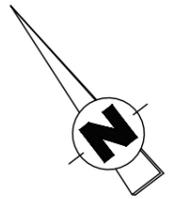
SCCV MEINAU JARDINS
2, Impasse de l'induction
67800 Bischheim
Tel: 03 88 19 76 50

ABCD ARCHITECTURE
ABCD Architecture
2, Impasse de l'induction
67800 Bischheim
Tel: 03 88 19 24 80

NOTA : Les surfaces, les côtes ainsi que la disposition des équipements sont donnés à titre indicatif. La surface totale est exprimée à 5% près. La mise au point technique de chantier peut engendrer des modifications mineures (surfaces, dimensions, gaines, faux-plafond...). La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan d'éventuelles modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou réglementaire. Les traits pointillés suggèrent un emplacement de meuble, de mobilier non fournis et donné à titre indicatif.

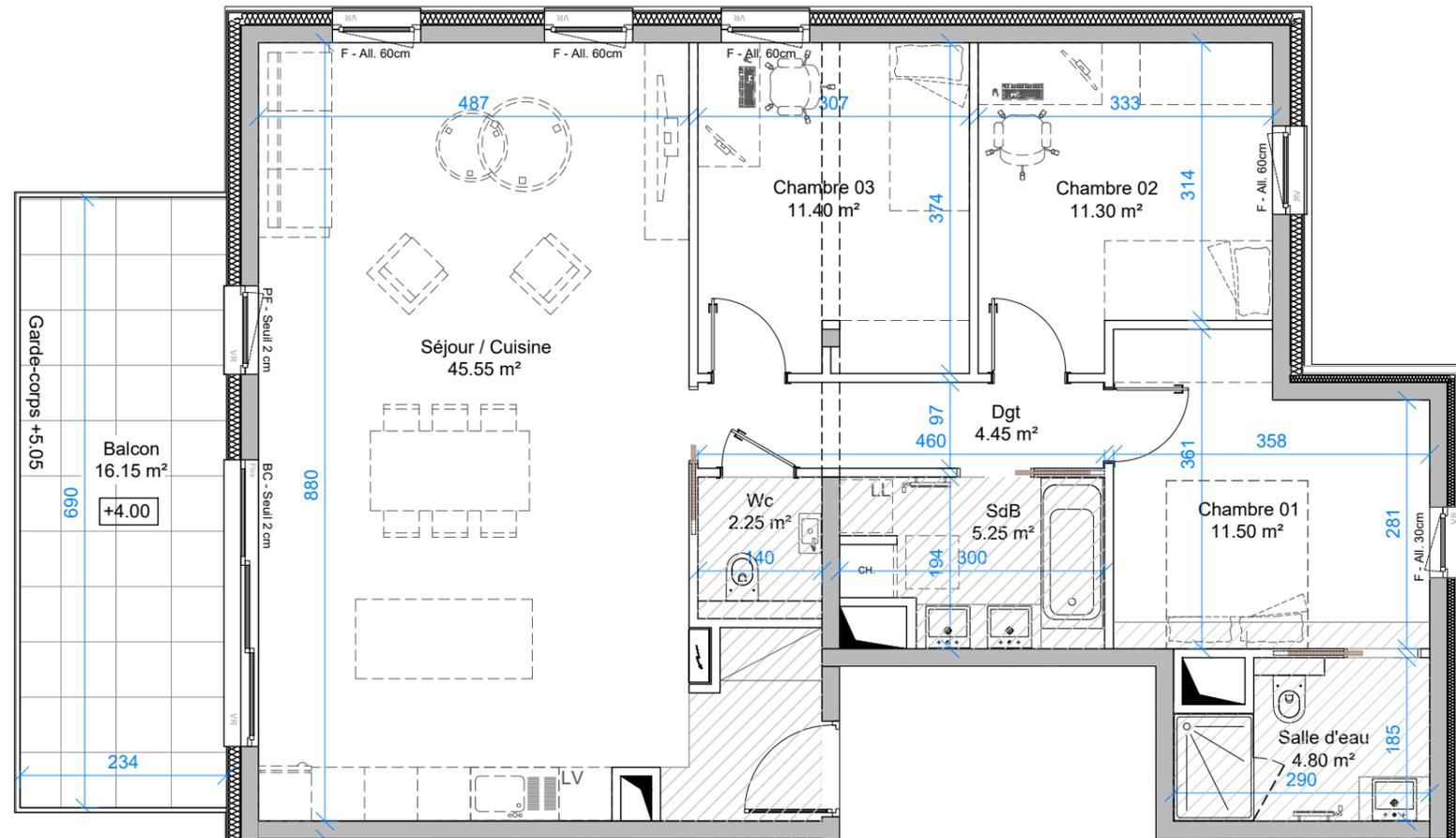


Villa Célestin
Rue de la Flachenbourg
67 100 STRASBOURG



N° Lot	03
Niveau	R+1
Type	T4
Echelle	1/75
Version	H du 20.10.2020

SURFACES HABITABLES	
Séjour - Cuisine	45.55 m ²
Chambre 01	11.50 m ²
Salle d'eau	4.80 m ²
Chambre 02	11.30 m ²
Chambre 03	11.40 m ²
Dégagement	4.45 m ²
Salle de bains	5.25 m ²
WC	2.25 m ²
Total Habitable	96.50 m²
Balcon	16.15 m ²



LOCALISATION



LEGENDE

- VB Volet Battant
- VR Volet Roulant
- PF Porte-Fenêtre
- F Fenêtre
- CH Chaudière individuelle
- LL Attente Lave-Linge
- LV Attente Lave-Vaisselle
- Accessibilité PMR
- ▨ Faux-Plafond (Ht:230 cm)
- ▬ GTL
- ▬ Gaine Technique
- ▬ Placard

Plan provisoire

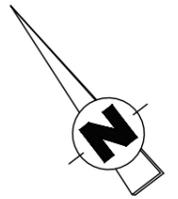
SCCV MEINAU JARDINS
2, Impasse de l'induction
67800 Bischheim
Tel: 03 88 19 76 50

ABCD ARCHITECTURE
ABCD Architecture
2, Impasse de l'induction
67800 Bischheim
Tel: 03 88 19 24 80

NOTA : Les surfaces, les côtes ainsi que la disposition des équipements sont donnés à titre indicatif. La surface totale est exprimée à 5% près. La mise au point technique de chantier peut engendrer des modifications mineures (surfaces, dimensions, gaines, faux-plafond...). La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan d'éventuelles modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou réglementaire. Les traits pointillés suggèrent un emplacement de meuble, de mobilier non fournis et donné à titre indicatif.

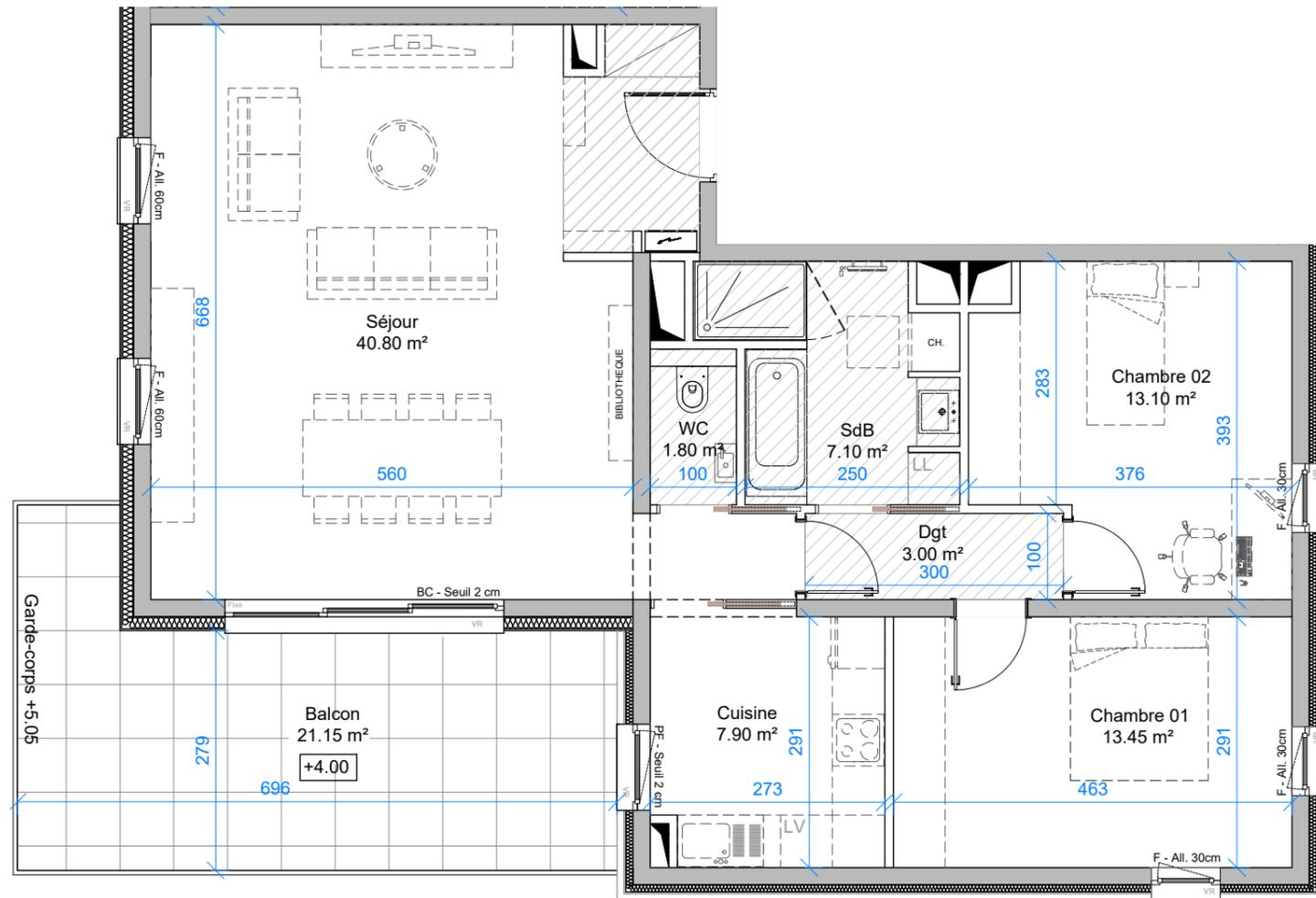


Villa Célestin
Rue de la Flachenbourg
67 100 STRASBOURG



N° Lot	04
Niveau	R+1
Type	T3
Echelle	1/75
Version	H du 26.10.2020

SURFACES HABITABLES	
Séjour	40.80 m ²
Cuisine	7.90 m ²
Chambre 01	13.45 m ²
Chambre 02	13.10 m ²
Dégagement	3.00 m ²
Salle de bains	7.10 m ²
WC	1.80 m ²
Total Habitable	87.15 m²
Balcon	21.15 m ²



LOCALISATION



LEGENDE

- VB Volet Battant
- VR Volet Roulant
- PF Porte-Fenêtre
- F Fenêtre
- CH Chaudière individuelle
- LL Attente Lave-Linge
- LV Attente Lave-Vaisselle
- Accessibilité PMR
- ▨ Faux-Plafond (Ht:230 cm)
- ▬ GTL
- ▬ Gaine Technique
- ▬ Placard

Plan provisoire

SCCV MEINAU JARDINS
2, Impasse de l'induction
67800 Bischheim
Tel: 03 88 19 76 50

ABCD ARCHITECTURE
ABCD Architecture
2, Impasse de l'induction
67800 Bischheim
Tel: 03 88 19 24 80

NOTA : Les surfaces, les côtes ainsi que la disposition des équipements sont donnés à titre indicatif. La surface totale est exprimée à 5% près. La mise au point technique de chantier peut engendrer des modifications mineures (surfaces, dimensions, gaines, faux-plafond...). La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan d'éventuelles modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou réglementaire. Les traits pointillés suggèrent un emplacement de meuble, de mobilier non fournis et donné à titre indicatif.



Villa Célestin

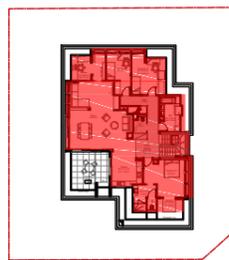
Rue de la Flachenbourg
67 100 STRASBOURG

N° Lot	05
Niveau	R+2
Type	T5
Echelle	1/75
Version	H du 20.10.2020

SURFACES HABITABLES

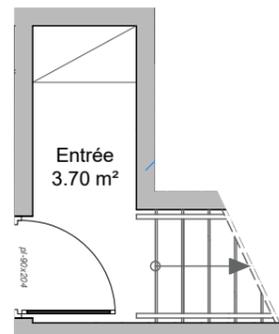
Séjour - Cuisine	54.50 m ²
Chambre 01 + Dressing	18.10 m ²
Chambre 02	10.00 m ²
Chambre 03	10.95 m ²
Dégagement	7.75 m ²
Bureau	6.95 m ²
Salle de bains	5.30 m ²
Salle d'eau + WC	6.90 m ²
WC	2.35 m ²
Entrée R+1	3.70 m ²
Entrée R+2	6.50 m ²
Total Habitable	133.00 m²
Terrasse	14.90 m ²

LOCALISATION

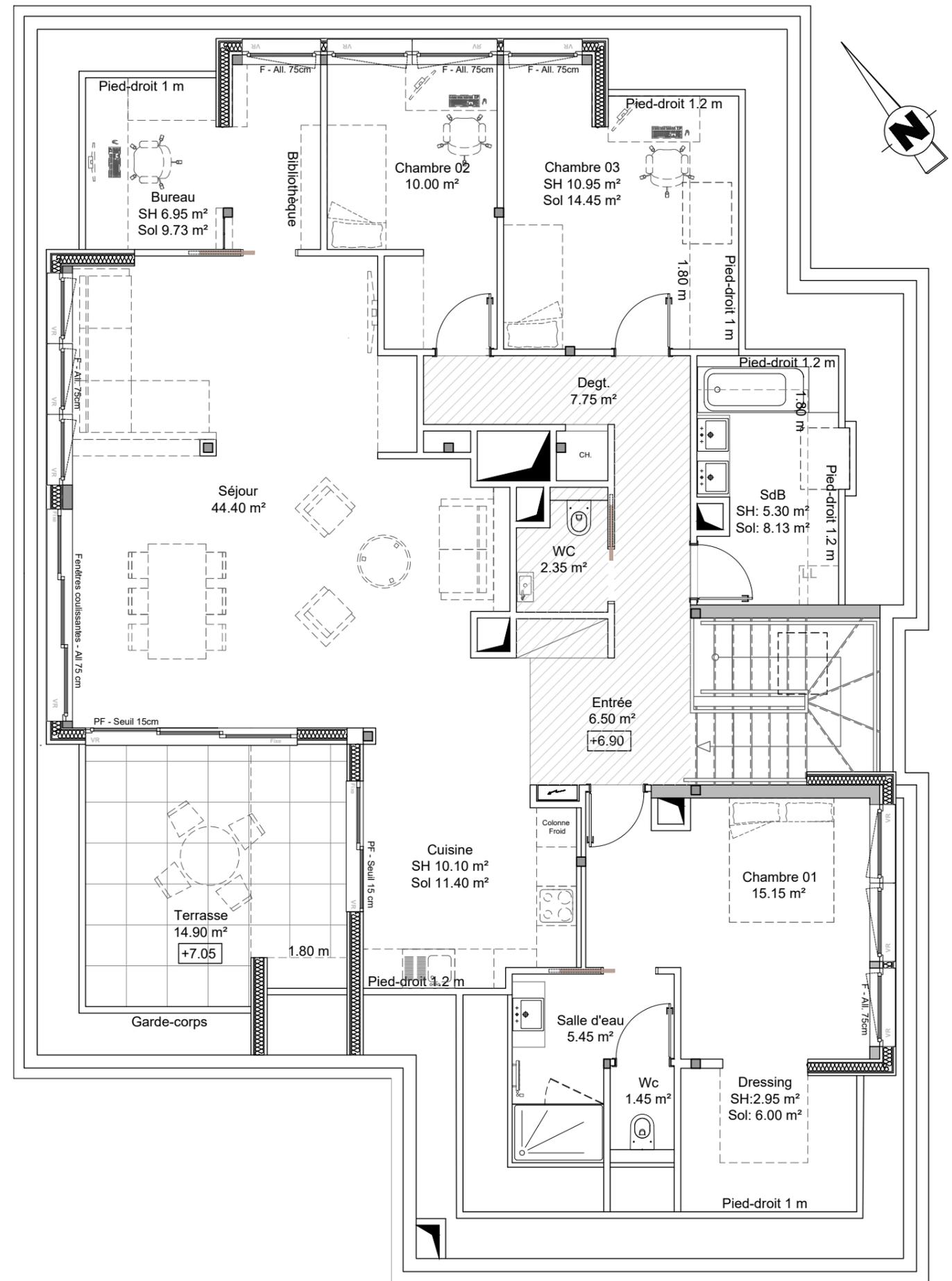


LEGENDE

VB	Volet Battant
VR	Volet Roulant
PF	Porte-Fenêtre
F	Fenêtre
CH	Chaudière individuelle
LL	Attente Lave-Linge
LV	Attente Lave-Vaisselle
○	Accessibilité PMR
▨	Faux-Plafond (Ht:230 cm)
▬	GTL
▬	Gaine Technique
▬	Placard



ENTREE R+1



Plan provisoire

SCCV MEINAU JARDINS
2, Impasse de l'induction
67800 Bischheim
Tel: 03 88 19 76 50



ABCD Architecture
2, Impasse de l'induction
67800 Bischheim
Tel: 03 88 19 24 80

NOTA : Les surfaces, les côtes ainsi que la disposition des équipements sont donnés à titre indicatif. La surface totale est exprimée à 5% près. La mise au point technique de chantier peut engendrer des modifications mineures (surfaces, dimensions, gaines, faux-plafond...). La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan d'éventuelles modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou réglementaire. Les traits pointillés suggèrent un emplacement de meuble, de mobilier non fournis et donné à titre indicatif.



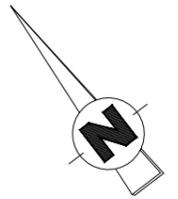
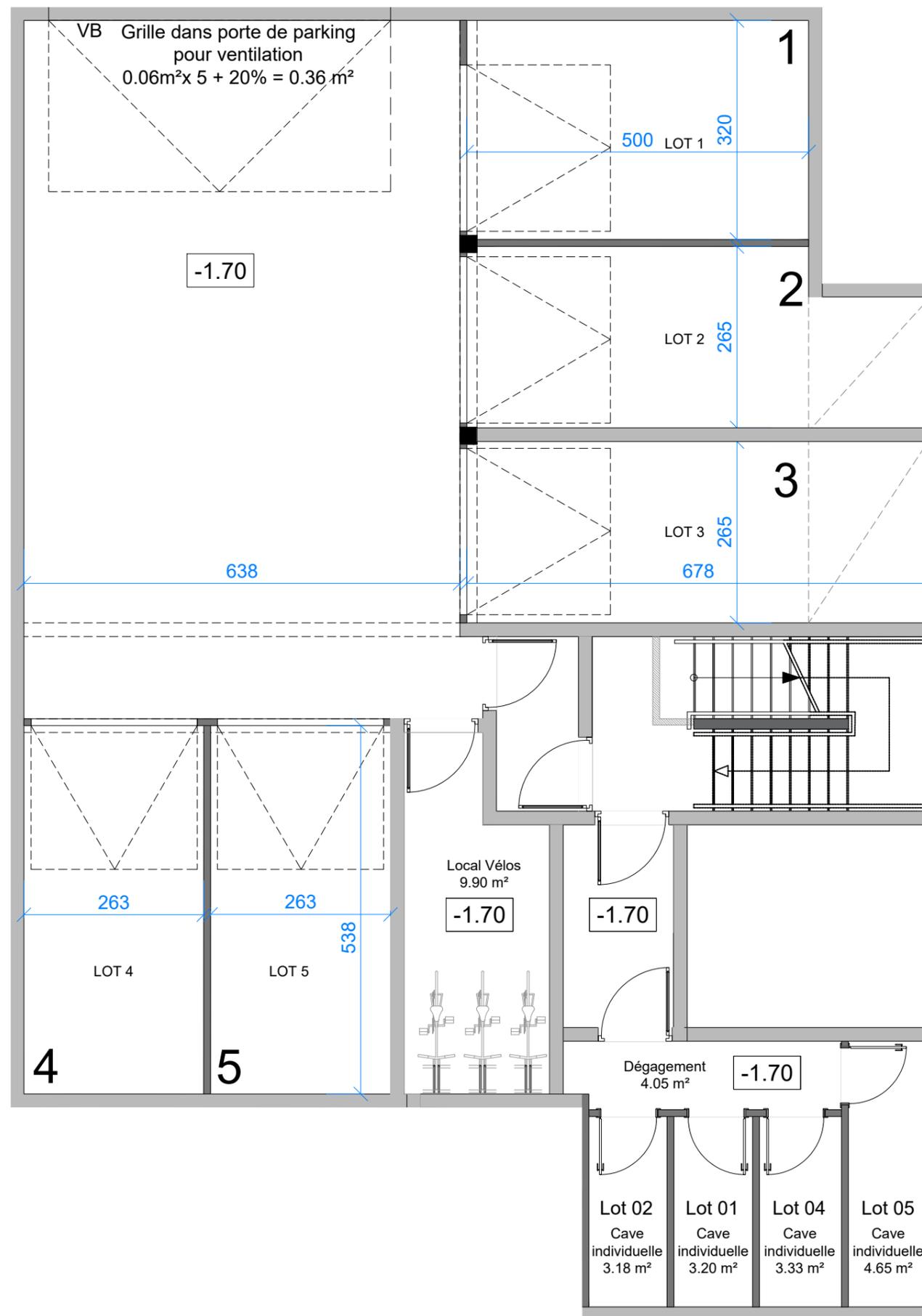
La Villa Célestin
Rue de la Flachenbourg
67 100 STRASBOURG

STATIONNEMENT

Niveau	SOUS SOL
Type	Stationnements - Caves
Echelle	1/75
Version	G du 01.09.2020

SURFACES

Garage n°1	16.00 m ²
Garage n°2	16.65 m ²
Garage n°3	17.97 m ²
Garage n°4	14.15 m ²
Garage n°5	15.44 m ²
Cave Lot 01	3.20 m ²
Cave Lot 02	3.18 m ²
Cave Lot 04	3.33 m ²
Cave Lot 05	4.65 m ²



Plan provisoire

SCCV MEINAU JARDINS
2, Impasse de l'induction
67800 Bischheim
Tel: 03 88 19 76 50



ABCD Architecture
2, Impasse de l'induction
67800 Bischheim
Tel: 03 88 19 24 80

NOTA : Les surfaces, les côtes ainsi que la disposition des équipements sont donnés à titre indicatif. La surface totale est exprimée à 5% près. La mise au point technique de chantier peut engendrer des modifications mineures (surfaces, dimensions, gaines, faux-plafond...). La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan d'éventuelles modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou réglementaire. Les traits pointillés suggèrent un emplacement de meuble, de mobilier non fournis et donné à titre indicatif.