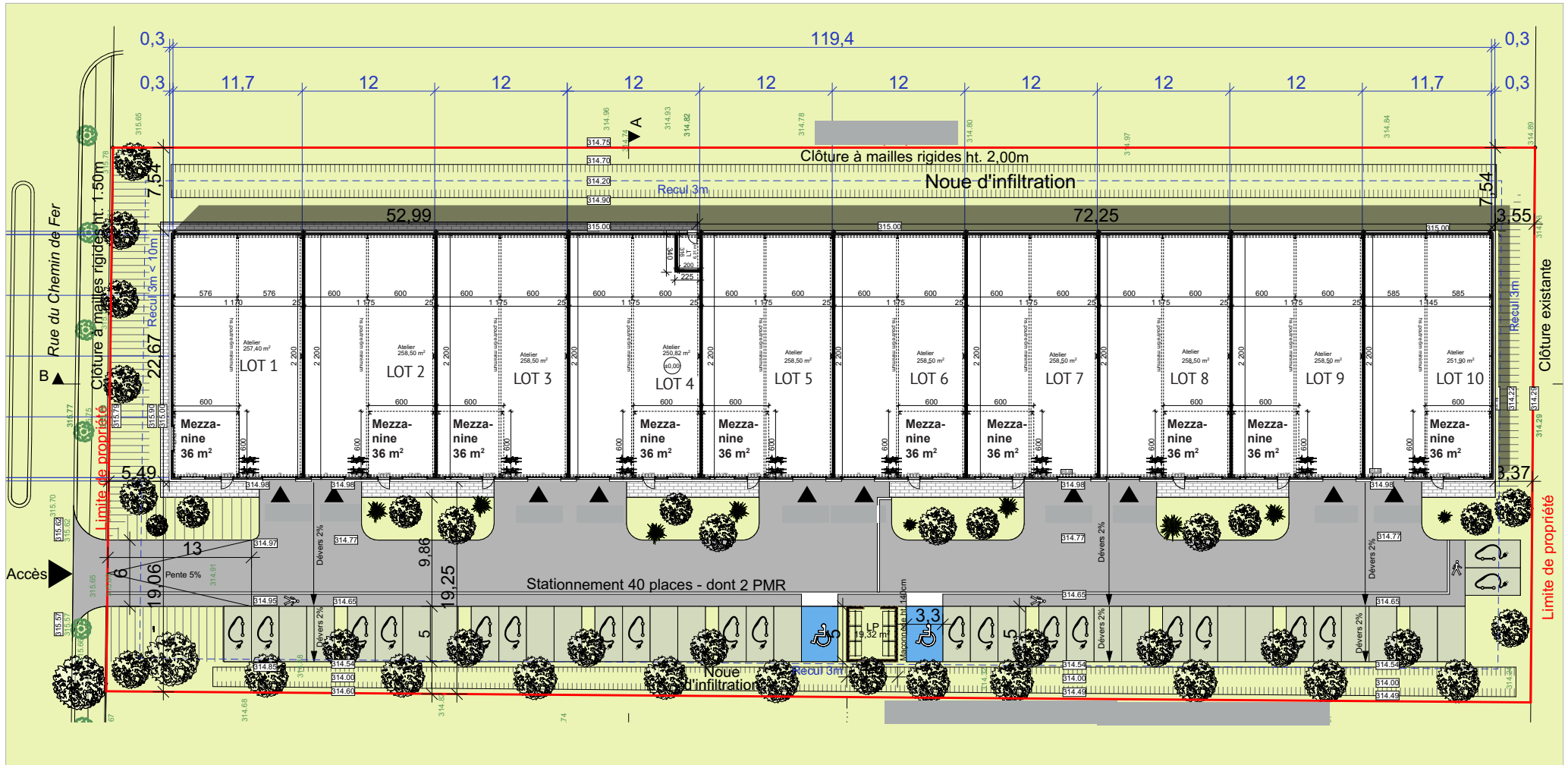


# LE TILLEUL BURNHAUPT LE HAUT



**BÂTIMENT D'ACTIVITÉ DÉDIÉ AUX TPE, PME**  
POUR DE L'ACTIVITÉ, DU SERVICE OU DE L'ARTISANAT

# Bâtiment avec cellules multiactivité - 2 626,80 m<sup>2</sup>



## Toiture munie de panneaux photovoltaïques<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Non accessible aux utilisateurs en autoconsommation





## Descriptif technique

- Surface du bâtiment : **2626,80 m<sup>2</sup>**
- Espace multiactivité composé de **10 lots de 254 à 264 m<sup>2</sup>**
- Porte sectionnelle de plein pied (**largeur 3 m hauteur 3.5 m**)
- Chaque lot comprend une mezzanine (livrée non accessible, escalier et garde-corps en option)
- Chaque lot dispose d'une entrée piétonne, d'une porte sectionnelle et de places de stationnement privées
- Charge admissible sur le dallage : **2 tonnes/m<sup>2</sup>**
- Cellules livrées brutes, fluides en attente, accompagnement pour les aménagements sur demande et sur devis
- Traitement architectural de qualité, bardage sinusoïdal vertical et horizontal

## Un parc d'activité proche des commodités :

- École maternelle
- École primaire
- Collège
- Zone commerciale
- Pôle santé



**Aéroport Mulhouse**  
30 min en voiture



**Autoroute A36**, 15 min en voiture



**Gare Mulhouse**  
25 min en voiture



# LE TILLEUL BURNHAUPT LE HAUT



Contact commercial  
+ 33 (0)3 88 19 35 06  
[www.kspromotion.fr](http://www.kspromotion.fr)



**KS promotion**

Une société de KS groupe