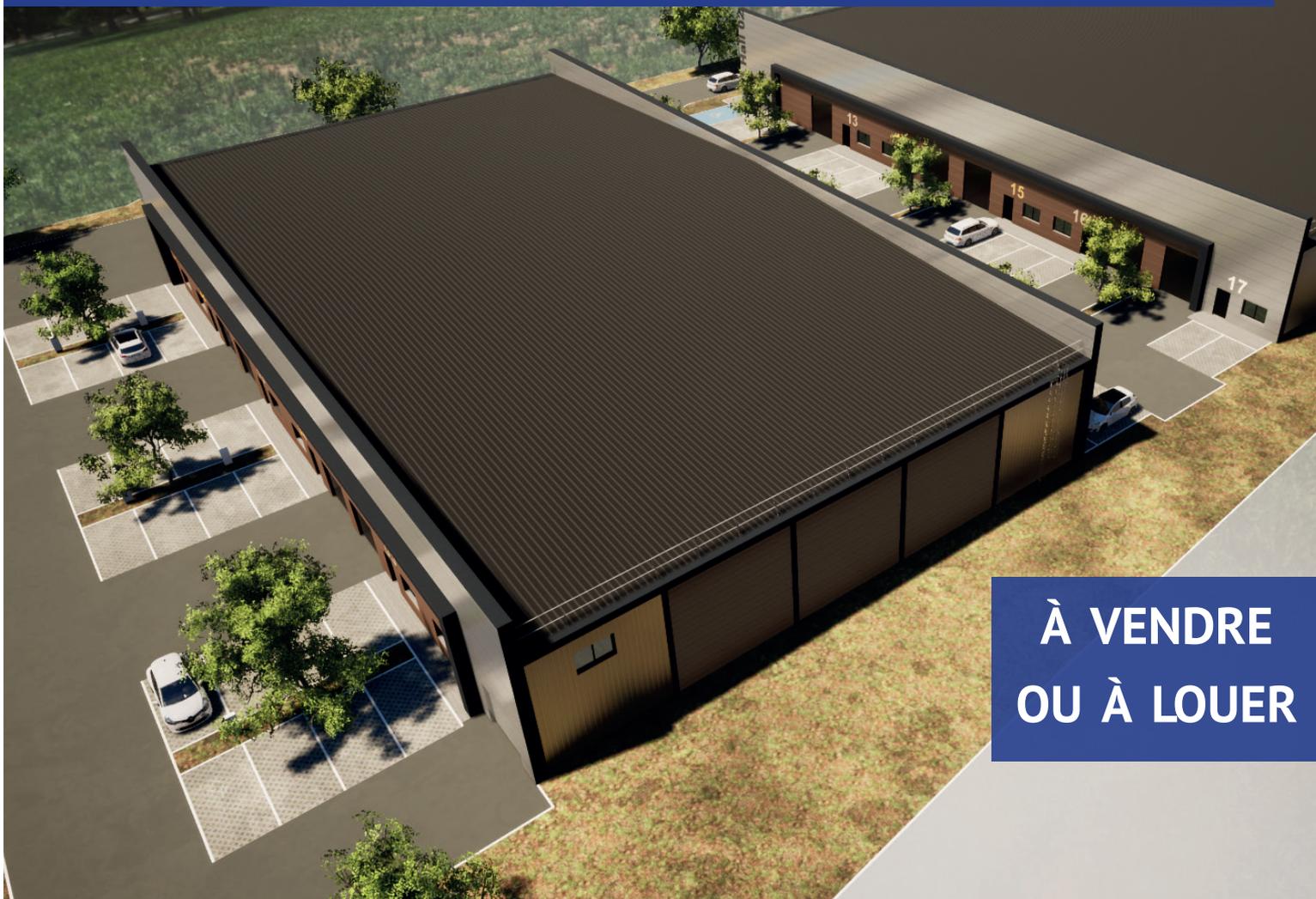


# BÂTIMENTS MULTICELLULES FEGERSHEIM



**À VENDRE  
OU À LOUER**

**BÂTIMENTS D'ACTIVITÉ DÉDIÉS AUX TPE, PME  
POUR DE L'ACTIVITÉ, DU SERVICE OU DE L'ARTISANAT**

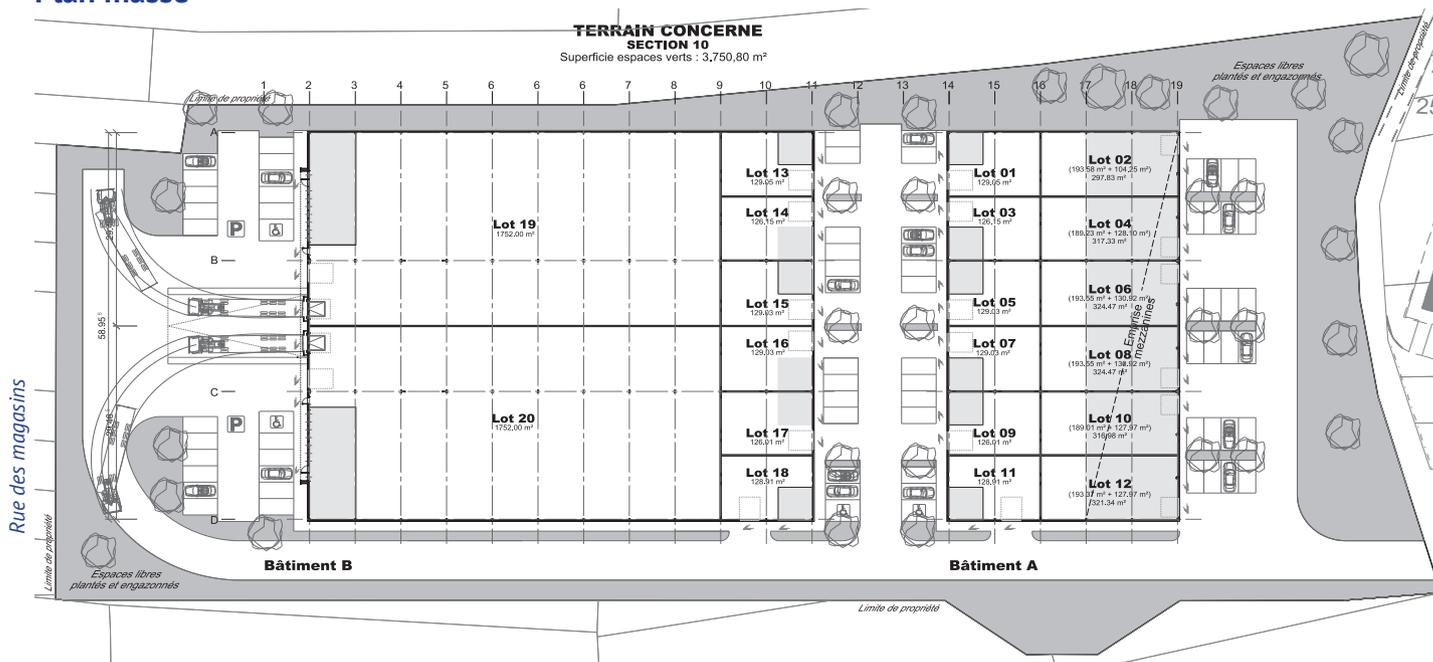


**KS promotion**

Une société de KS groupe

## 2 Bâtiments avec cellules multiactivité - 7 540 m<sup>2</sup>

### Plan masse



### Descriptif technique

- ✓ Surface du bâtiment : **7 540 m<sup>2</sup>**
- ✓ Surface du terrain : **15 230 m<sup>2</sup>**
- ✓ Espace multiactivité composé de **20 lots à partir de 125 m<sup>2</sup>**
- ✓ Porte sectionnelle de Plain-pied (**largeur 3 m hauteur 3.5 m**)
- ✓ 2 halls d'activités avec quai de chargement PL et porte sectionnelle de Plain-pied
- ✓ Charge admissible sur le dallage : **2 tonnes/m<sup>2</sup>**
- ✓ Chaque lot dispose d'une entrée piétonne, d'une porte sectionnelle et de places de stationnement privées
- ✓ Chaque lot comprend une mezzanine (livrée non accessible, escalier et garde-corps en option)
- ✓ Cellules livrées brutes, fluides en attente
- ✓ Aménagements possibles sur demande et devis
- ✓ Traitement architectural de qualité





## DEUX BÂTIMENTS MULTICELLULES

au coeur de la zone d'activité de Fegersheim



**Liaison directe avec les axes routiers**  
vers Strasbourg, Colmar et l'Allemagne



**Proximité directe avec la zone d'activité de 80 hectares**  
et accolé à la future zone d'activité (horizon 2025-2030)



**Liaison avec le Port Autonome de Strasbourg**  
20 min en voiture

# KS promotion, une équipe à vos côtés

Nous nous engageons à fournir des **bâtiments de qualité supérieure** sur le territoire alsacien et au-delà. L'actuelle dynamique d'expansion nationale renforce la position de KS promotion, prête à répondre aux divers besoins de ses clients.

**Notre équipe à taille humaine** vous propose des solutions dédiées à vos besoins et à vos attentes en matière de **fonctionnalités, d'accessibilité et de budget**.

Nous connaissons parfaitement les contraintes et les enjeux dans le domaine du tertiaire, ce qui nous permet d'adapter nos solutions et de répondre aux différentes problématiques.

**À votre écoute, nous vous accompagnons dans votre projet, de A à Z.**





**Réservez dès maintenant !**  
**03 88 19 35 06**  
**[contact@kspromotion.fr](mailto:contact@kspromotion.fr)**

**ARC.TECH**  
ARCHITECTURE

### **Contact**

KS promotion  
10 rue de l'Atome  
67800 Bischheim  
03 88 19 35 06  
[www.kspromotion.fr](http://www.kspromotion.fr)  
[contact@kspromotion.fr](mailto:contact@kspromotion.fr)

