

BÂTIMENT D'ACTIVITÉ DÉDIÉ AUX TPE, PME,
POUR DE L'ACTIVITÉ, DU SERVICE OU DE L'ARTISANAT





BÂTIMENT D'ACTIVITÉ DÉDIÉ AUX TPE, PME,
POUR DE L'ACTIVITÉ, DU SERVICE OU DE L'ARTISANAT





SITUÉ DANS LE PARC D'ACTIVITÉ DU PIÉMONT. PRÈS DE LA VOIE ROMAINE. À 5 MINUTES D'OBERNAI. LE CÉSAR EST UN BÂTIMENT **COMPORTANT 12 CELLULES FLEXIBLES** DE 120 À 300 M² DÉDIÉES À L'ACTIVITÉ. LES SERVICES OU L'ARTISANAT. VOUS ÊTES UNE TPE OU UNE PME ET À LA RECHERCHE DE LOCAUX AVEC ESPACE DE STOCKAGE ET/OU ESPACE D'EXPOSITION.

DANS UN CADRE DE TRAVAIL AGRÉABLE ET ARBORÉ, VOUS POURREZ DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ AU SEIN D'UN BÂTIMENT À L'ARCHITECTURE SOBRE ET MODERNE

LES CELLULES COMPOSANT LE CÉSAR SONT AMÉNAGEABLES SUR MESURE EN FONCTION **DE VOS BESOINS.** DES PLACES DE PARKING SONT ÉGALEMENT PRÉVUES POUR CHAQUE LOT.



DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Hauteur libre de stockage: 5,90 m

- Commerce de Gros

- Mezzanine non accessible avec escalier en option
- Traitement architectural de qualité, bardage sinusoïdale



LE CÉSAR >>> **AU PLUS PRÈS DES SERVICES ET DES TRANSPORTS EN COMMUN**





• Autoroute A35, échangeur N° 12 Accès autoroute à 5 minutes



Gare de Strasbourg 30 min en voiture

· Gare de Goxwiller 5 min en voiture



 Hôtel Au Soleil** à 2km en voiture

 Hôtel 5 Terres à 5km en voiture



· La Conceria à 2km en voiture

• La Table du 5 à 5km en voiture



CONTACT COMMERCIAL +33 (0)3 88 19 76 50 www.ks-promotion.fr

