



## Pour des soins plus accessibles

Depuis 20 ans, **KS promotion** est pionnier dans la conception et la réalisation de maisons médicales et d'espaces de santé, avec une exigence : favoriser l'accessibilité aux soins pour le plus grand nombre.

Les créations **KS promotion** vous assurent aujourd'hui une réponse adéquate, à tous les niveaux : un point d'accès unique, moderne, idéalement situé, connecté, et qui donne accès aux dernières technologies.

A Molsheim, **KS promotion** a conçu un programme unique, la maison médicale de Molsheim, avec des espaces confortables, modulables et disponibles à partir de 70 m<sup>2</sup>, répartis sur 3 niveaux :

- > **4 espaces** en rez-de-chaussée
- > **4 espaces** au 1<sup>er</sup> étage
- > **6 espaces** au 2<sup>ème</sup> étage

Un ascenseur dessert tous les niveaux. Des sanitaires sont disponibles en partie commune. Un puit lumineux en toiture illumine jusqu'au rez-de-chaussée.

Livraison de la maison médicale de Molsheim :  
**4<sup>ème</sup> trimestre 2024**



## KS promotion, une équipe à vos côtés

Notre équipe à taille humaine vous propose des solutions dédiées à vos besoins et à vos attentes en matière de fonctionnalités, d'accessibilité et de budget.

Nous connaissons parfaitement les contraintes et les enjeux du domaine de la santé, ce qui nous permet d'adapter nos solutions et de répondre aux différentes problématiques. A votre écoute, nous vous accompagnons dans votre projet, de A à Z.

### Contact

KS promotion  
10 rue de l'Atome  
67800 Bischheim  
03 88 19 35 06  
[www.kspromotion.fr](http://www.kspromotion.fr)



NOUVEAU

## Maison médicale à Molsheim



- Situation idéale, à côté de la gare
- 1 800 m<sup>2</sup> dédiés à la santé
- Espaces modulables et connectés
- Parkings pour vous et vos patients





# Une maison dédiée à la santé et aux soins

Idéalement située sur l'ancien site de Jardina, allée Pierre Klengenfus à Molsheim, la maison médicale de Molsheim se distingue par une architecture à la fois authentique et moderne.

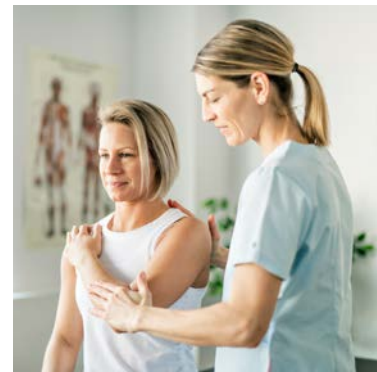
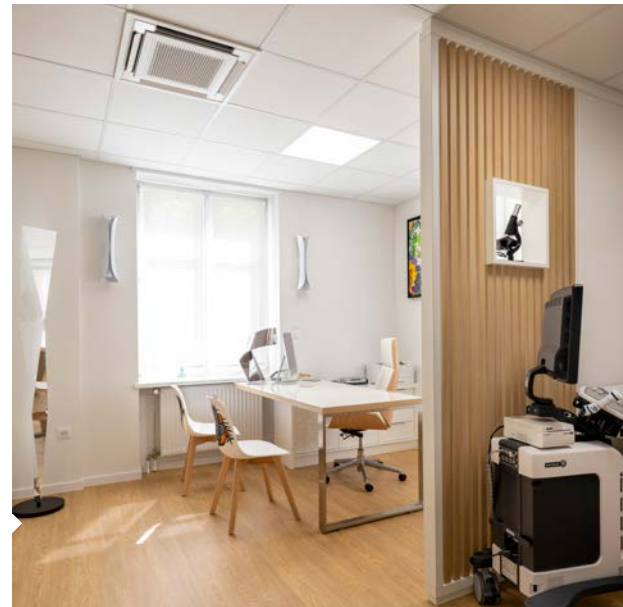
Dans un bâtiment de 1 800 m<sup>2</sup>, la maison médicale a été conçue pour vous permettre de recevoir vos patients dans des espaces neufs, accueillants, chaleureux, spécialement dédiés aux professionnels de santé.

En choisissant la maison médicale, vous installez votre activité médicale à proximité du centre-ville de Molsheim et de toutes les commodités directes : gare TER, parking automobiles et vélos, zones d'activités et de services.



Vue façade avant de la maison médicale avec parking

Exemple de réalisation par Creatio



## KS promotion

Ce projet immobilier est porté par KS promotion, filiale immobilière de KS groupe. Nous intervenons depuis plus de vingt ans dans le montage d'opérations immobilières, leur promotion et leur aménagement dans la région Grand Est, sur quatre secteurs d'activités : les parcs d'activités tertiaires, les bâtiments de bureaux, les immeubles de service (hôtellerie, immobilier de santé, résidences seniors) et les ensembles de logements.



## Un aménagement intérieur adapté à vos besoins

KS aménagement et Creatio sont à votre service pour personnaliser votre cabinet médical. Nos experts répondent précisément aux besoins exprimés par chaque médecin, en réalisant des locaux parfaitement adaptés aux exigences et aux goûts de chacun, dans le respect des réglementations.

En fonction de la spécialité médicale, ils créent un environnement 100% adapté à votre patientèle. Quand plusieurs praticiens partagent un même espace, nos concepteurs favorisent les échanges à travers des lieux mutualisés, tels qu'une salle de réunion, des espaces de téléconsultation, une cafétéria ou encore un espace détente.



Exemple de réalisation par KS aménagement

