



Commodités :

- À deux minutes de l'autoroute A25
- À 20 minutes de Lille
- À 30 minutes seulement de Bethune
- Proche de Dunkerque et Saint Omer
- Proximité de la Belgique



KS promotion, une équipe à vos côtés

KS promotion s'engage à fournir **des bâtiments de qualité supérieure**, et le LYS à Erquinghem ne fait pas exception. Cette expansion nationale renforce la position de KS promotion, prête à répondre aux divers besoins de ses clients.

Notre équipe à taille humaine vous propose des solutions dédiées à vos besoins et à vos attentes en matière de **fonctionnalités, d'accessibilité** et de **budget**.

Nous connaissons parfaitement les contraintes et les enjeux dans le domaine du tertiaire, ce qui nous permet d'adapter nos solutions et de répondre aux différentes problématiques.

A votre écoute, nous vous accompagnons dans votre projet, de A à Z.

RÉSERVEZ VITE !

03 88 19 35 06
contact@kspromotion.fr

Contact

KS promotion
 10 rue de l'Atome
 67800 Bischheim
www.kspromotion.fr

PIXIS
 60 route d'Aubers
 59134 Herlies



KS promotion
 Une société de KS groupe



LE LYS À ERQUINGHEM

PLACE À L'EXCEPTION

**CELLULES D'ACTIVITÉ
 À VENDRE OU À LOUER**



Plan masse



Cellules à partir de 140 m² à Erquinghem Lys

Un cadre optimisé et agréable

Situé à Erquinghem à 20 km à l'ouest de Lille et à seulement 2 minutes de l'autoroute A25, le bâtiment est ainsi idéalement positionné pour servir des clients à travers la région.

Il a été conçu avec un design moderne : le traitement architectural de qualité, associé au bardage métallique et composite, confère au bâtiment une esthétique contemporaine et professionnelle.

Une large place est aussi laissée aux espaces verts et des noues paysagères sont déployées pour récupérer les eaux de pluie. KS promotion offre également des solutions flexibles afin de personnaliser l'aménagement selon les besoins spécifiques de chaque client.



En bref...

Bâtiment type eKSplora

Surface du terrain : 13680 m²

1 bâtiment de 22 cellules à partir de 140 m²

Porte sectionnelle plain-pied : 3,00 x 3,50 hauteur

Charge admissible sur dallage : 2 tonnes/m²

Surface des cellules commerciales : de 141,90 m² à 162,04 m²

Surface des cellules d'activité : de 214,17 m² à 261,37 m²

Hauteur libre de stockage : 6,00 m

Activités du bâtiment :

- Showroom B to B
- Bâtiment de service
- Bâtiment d'activité
- Commerce
- Hall de stockage

Mezzanine incluse - Accès et aménagement en option

Traitement architectural de qualité, bardage métallique et composite

Aménagement sur mesure selon vos besoins

Adresse : rue du Moulin à Erquinghem Lys