

ACTIPARK - LA FORÊT HOUDAN



PARC D'ACTIVITÉS POUR ARTISANS ET COMMERÇANTS

Bâtiments multicellules neufs et existants, parcelle pour projet clé en main



KS promotion

Une société de KS groupe

Bâtiment A - 15 cellules de 144 à 280 m²



Toiture munie de panneaux photovoltaïques pour les bâtiments neufs¹

¹Non accessible aux utilisateurs en autoconsommation



Descriptif technique

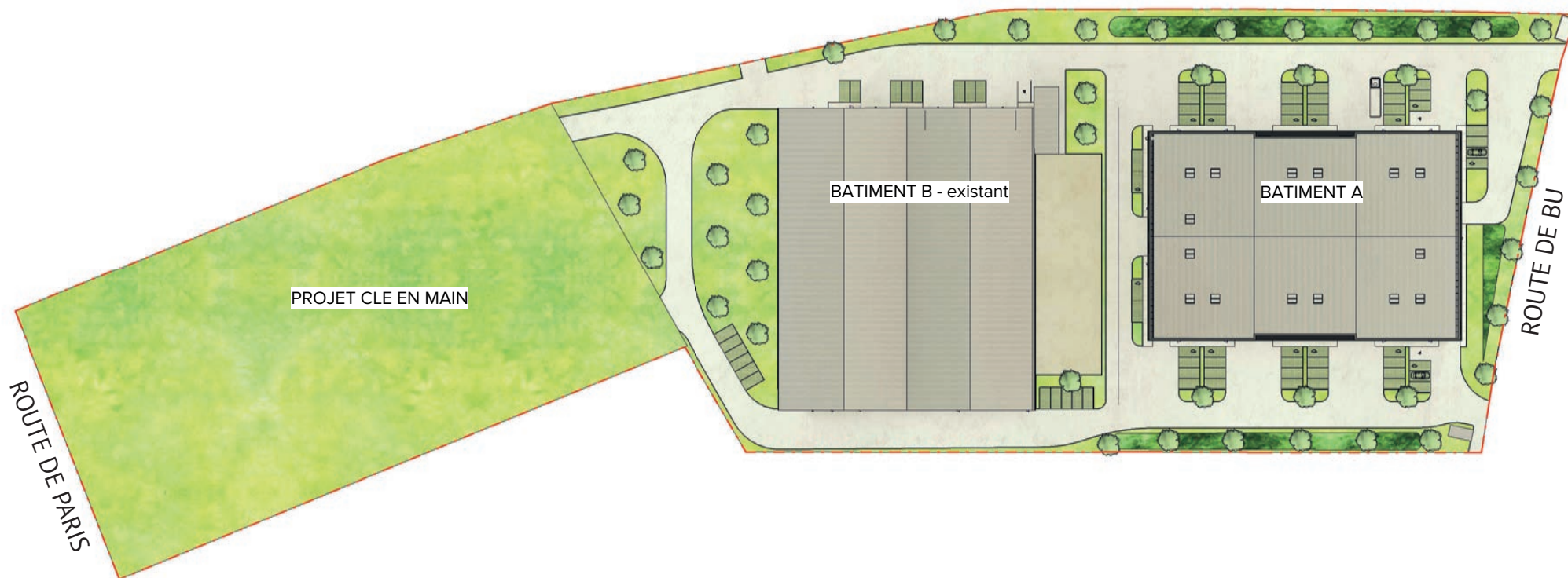
- Surface du parc : **29 853 m²**
- Bâtiment A : **15 cellules de 144 à 280 m²**
Bâtiment B : **6 cellules existantes de 500 à 1 000 m²**
- Surface lots à construire : **10 000 m²**
- Porte sectionnelle de plain pied
(largeur 3 m hauteur 3.5 m)
Charge admissible sur le dallage : **2 tonnes/m²**
Charge admissible sur la mezzanine : **350 kg/m²**
- Hauteur du bâtiment : **8,70 m à l'acrotère**
Hauteur libre : **de 7,30 à 8,10 m** (hors mezzanine)
- Activité du bâtiment : commerce, artisanat, stockage
- Chaque lot comprend une mezzanine (livrée non accessible, escalier et garde-corps en option)
- Cellules livrées brutes, fluides en attente, accompagnement pour les aménagements sur demande et sur devis

Un parc d'activité stratégiquement situé :

- ✓ Implanté **au cœur du pôle d'activités** d'une zone artisanale
- ✓ À **5 minutes** d'un axe stratégique de desserte (**N12**)
- ✓ À **30 minutes** de Versailles
- ✓ Situé **le long de la route de Paris, avec une forte visibilité**, l'ActiPark permet de redonner une vitrine à votre activité
- ✓ Un bâtiment type pépinière d'entreprises aux **lots de différentes tailles, mutualisables**, permet d'accueillir tout type d'entreprises
- ✓ Un bâtiment existant **dédié au stockage** offre une capacité supplémentaire d'entreposage
- ✓ Une **parcelle de 10 000 m²** vous permettra d'y concevoir **votre projet clé en main, sur mesure** selon votre activité et votre croissance

ACTIPARK - LA FORÊT HOUDAN

Plan masse



Contact commercial
+ 33 (0)3 88 19 35 06
www.kspromotion.fr



KS promotion

Une société de KS groupe