

Terra Nova
- REICHSTETT -

Enseigne

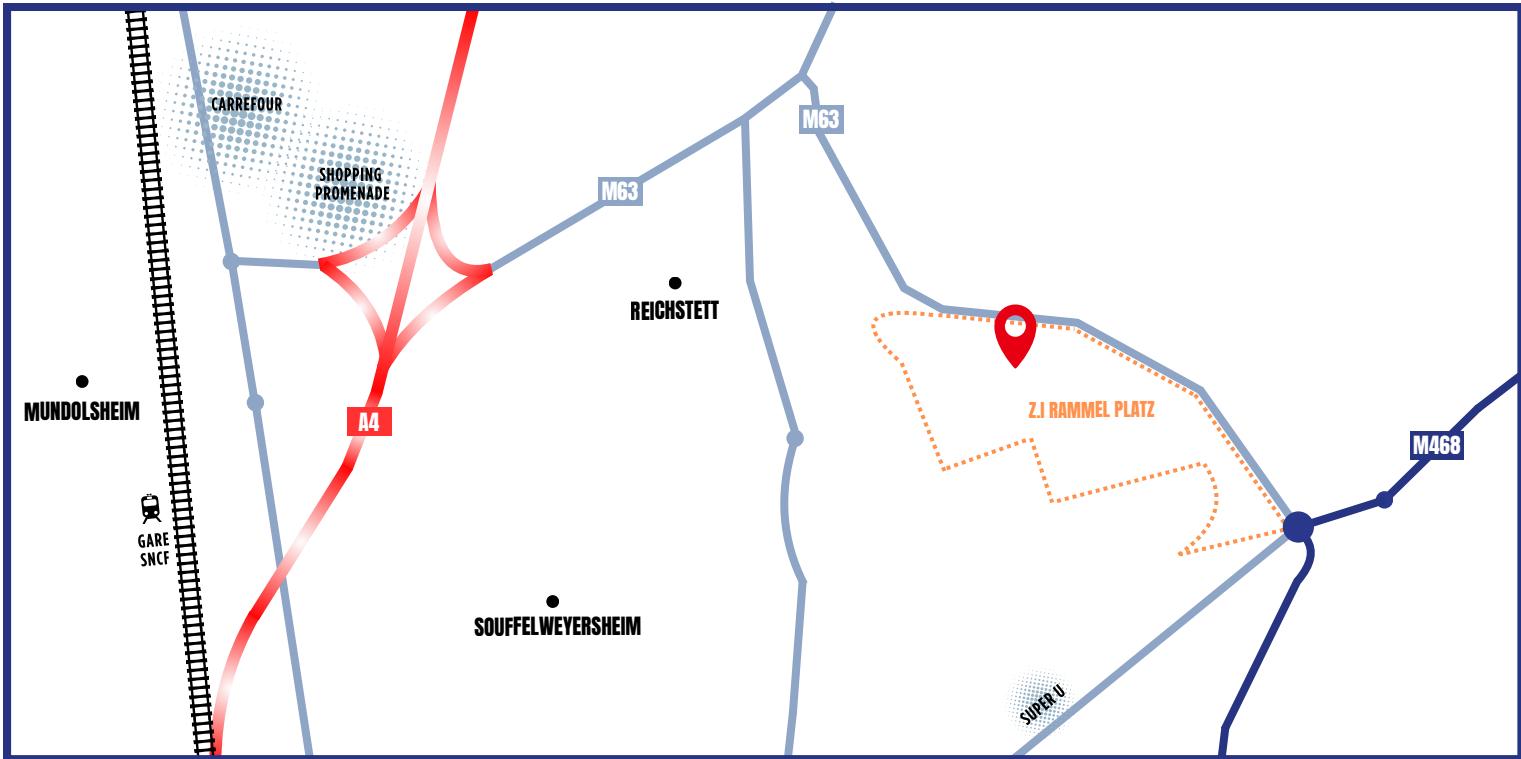


KS promotion

SITUATION



ACCESSIBILITE



TRANSPORT EN COMMUN



15'

- Arrêt de bus "Alouettes" desservant les lignes CTS :
- 74 (EcoParc Rhénan ↔ Hoenheim Gare)
 - 76 (Reichstett Rue de Paris ↔ Les Halles)



10'

Gare SNCF Mundolsheim

10'

Gare SNCF Hoenheim

TEMPS DE TRAJET



18'

Vers **Strasbourg**

25'

Vers **Kehl**

1h30'

Vers **Mulhouse**

20'

Vers **l'aéroport de Strasbourg**

15'

Vers la **gare SNCF de Strasbourg****ZOOM**

Z.I. RAMMEL-PLATZ

281

entreprises

+ 2 000

emplois

74 ha



LA Z.I RAMMEL-PLATZ

■ UNE ZONE INDUSTRIELLE DYNAMIQUE

La Z.I Rammel-Platz, située au nord de Strasbourg, couvre près de 75 ha et accueille 231 entreprises, témoignant d'un fort niveau d'occupation et d'un tissu économique diversifié.

■ UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Bordée par la zone commerciale de Mundolsheim et le Shopping Promenade de Vendenheim, la zone profite

d'un environnement économique très attractif et d'un fort rayonnement au sein du nord de l'Eurométropole.

■ ACCESSIBILITÉ OPTIMALE

Située à proximité immédiate de l'A4, desservie par les gares de Mundolsheim et Hoenheim-Gare, ainsi que par plusieurs lignes de bus, elle offre des déplacements faciles.

L'aéroport de Strasbourg est également accessible en une vingtaine de minutes.

LE PROJET

Terra'Nova

Le projet est situé **5-7 rue du Commerce à REICHSTETT (67389)**, dans la **zone industrielle Rammel-Platz**.

Il s'agit d'un bâtiment d'activité de **2 088 m²**, implanté sur un terrain de **6 242 m²**, et présentant une hauteur à l'acrotère de **7,20 m**.

Le bâtiment est divisé en **14 lots modulables**, livrés **bruts, fluides en attentes**, permettant aux occupants de les aménager selon leurs besoins.

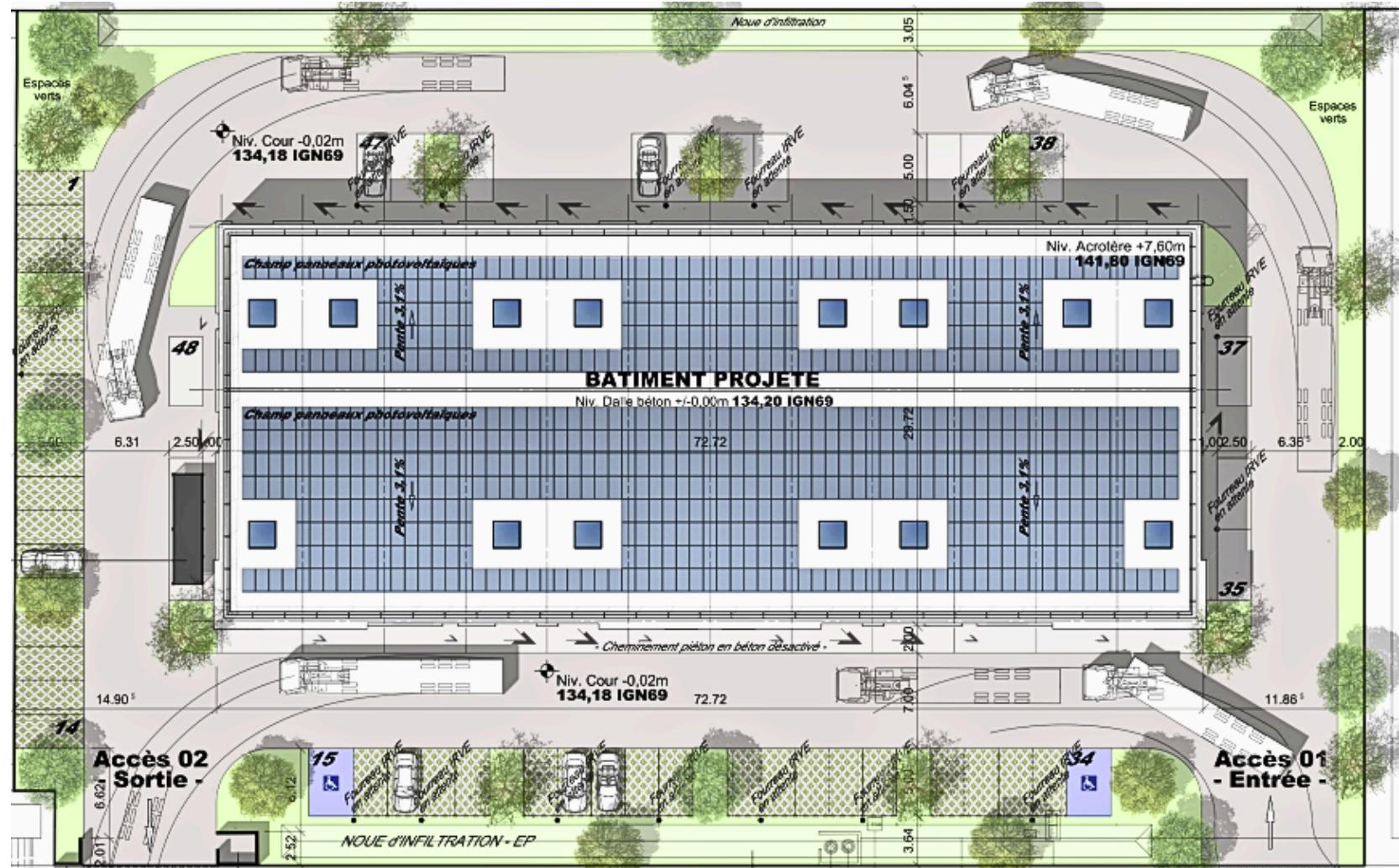
Chaque cellule est équipée d'une **porte sectionnelle** et d'une **mezzanine non accessible**, pouvant être aménagée sur demande (sur devis)

Le nombre de places de stationnement est attribué au prorata de la surface de chaque cellule.

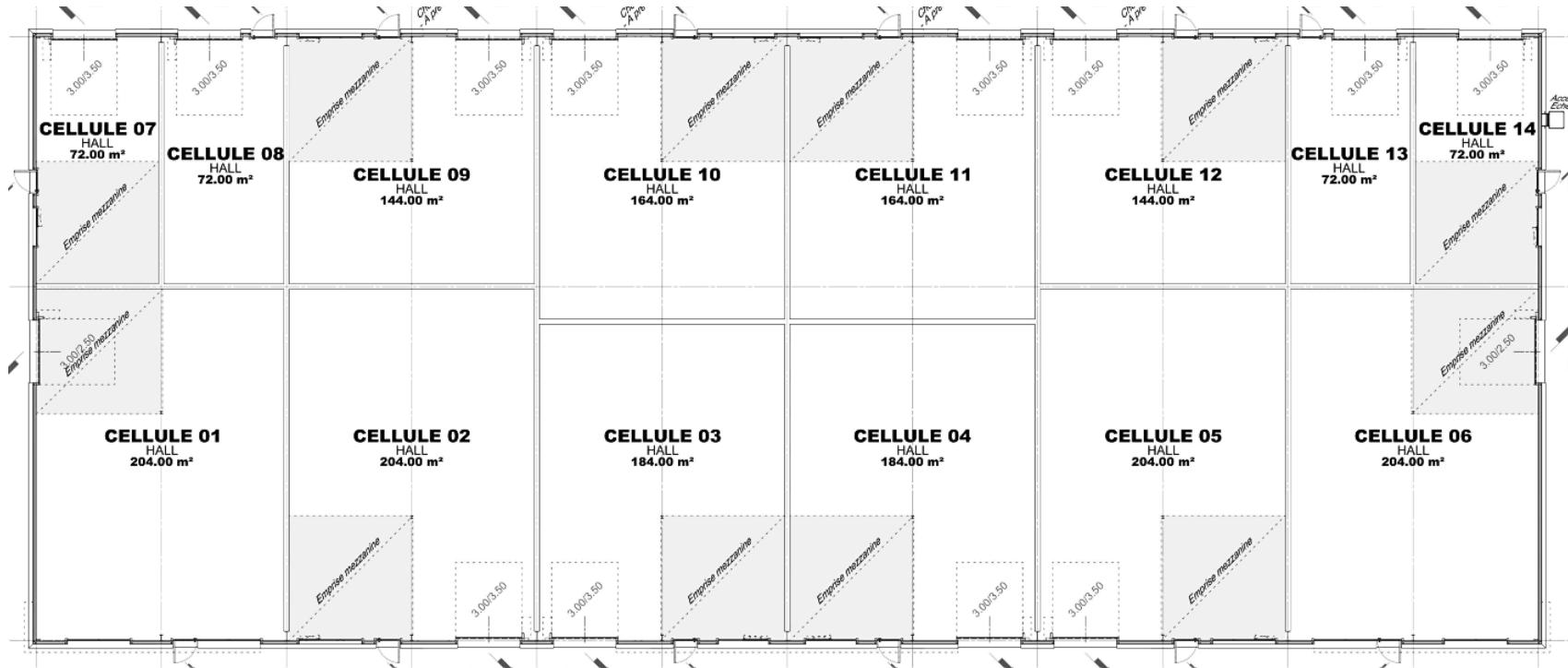
→ La zone industrielle Rammel-Platz est quant à elle dédiée à l'accueil d'**activités industrielles, artisanales et de services**



PLAN MASSE



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



DÉTAIL DES SURFACES

BÂTIMENT D'ACTIVITÉ

N°LOT	SURFACE TOTALE	SURFACE LOCAL	SURFACE MEZZANINE
LOT 01	240 m ²	204 m ²	36 m ²
LOT 02	240 m ²	204 m ²	36 m ²
LOT 03	220 m ²	184 m ²	36 m ²
LOT 04	220 m ²	184 m ²	36 m ²
LOT 05	240 m ²	204 m ²	36 m ²
LOT 06	240 m ²	204 m ²	36 m ²
LOT 07	108 m ²	72 m ²	36 m ²
LOT 08	72 m ²	72 m ²	/
LOT 09	180 m ²	144 m ²	36 m ²
LOT 10	200 m ²	164 m ²	36 m ²
LOT 11	200 m ²	164 m ²	36 m ²
LOT 12	180 m ²	144 m ²	36 m ²
LOT 13	72 m ²	72 m ²	/
LOT 14	108 m ²	72 m ²	36 m ²
TOTAL	2 520m²	2 088m²	432m²